セミオーダープラン i-Naの主要構造設備

柱:国産天然無垢材　ヒノキ

ヒノキが選ばれてきた理由は、長期間強度が維持される点や、抗菌性や防虫性にも優れている点。また、リラクゼーションと安心をもたらす芳香や上品な木目もヒノキの大きな魅力。

国産天然無垢材「匠 乾太郎」を使用!

木材の強度を低下させたり、経年によって歪みや亀裂の原因となる背割りは天然無垢材の欠点のひとつですが、「匠 乾太郎」はそれを克服し、これまで集成材でしか実現しなかった高い安定性を可能に。

24時間換気

第一種(全熱交換型)換気　kankimaru

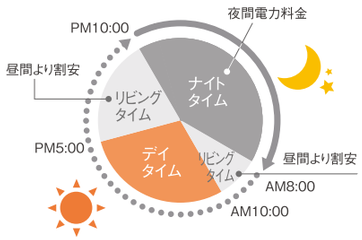
給気は各部屋ごとにダクトで、排気は廊下などで集中排気する全熱タイプの省エネ型換気システムです。

■熱交換器は排気に含まれる熱エネルギーを給気側に移す熱回収効果があり、外気の温度を緩和して室内に取り入れるので、心地よさを保ちながら大幅な省エネ効果が得られます。
■機械式ファンにて給排気を行います。
■給気ダクト方式で各部屋ごとにクリーンな空気を供給して、廊下やホールも換気できる全館換気対応型です。
■居室内には小型の吹出口グリルを設置するだけでデザイン性を損ないません。
■高湿度・乾燥を抑制します。
■高性能外気フィルターで汚れを除去して居室内の空気を清浄にします。

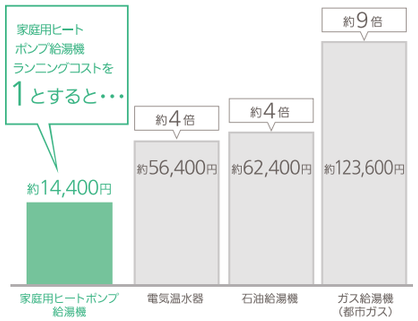
オール電化 標準仕様・火災保険

季時別電灯契約（電化deナイト）

3つの時間帯と、夏季とその他の季節に区分して電力料金を設定。湯切れにも対応します。



家庭用ヒートポンプ給湯機ランニングコストを1とすると…



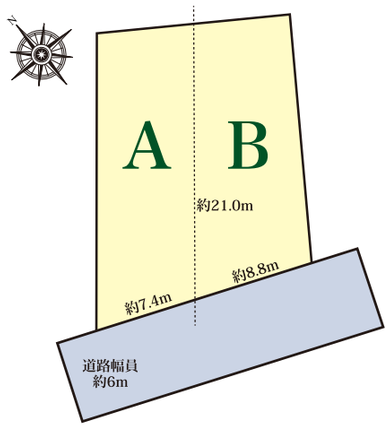
省令準耐火構造のT構造認可により、通常の木造在来軸組構造に比べ、火災保険がお安くなります。

あいおいニッセイ同和損保
MS&AD INSURANCE GROUP
住宅新規購入オーナーさま専用
マイホームぴたっと

弊社は、あいおいニッセイ同和損保の代理店です。

キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ【 TOTO 】

建築条件付売地　太宰府市朱雀５丁目　分譲宅地販売



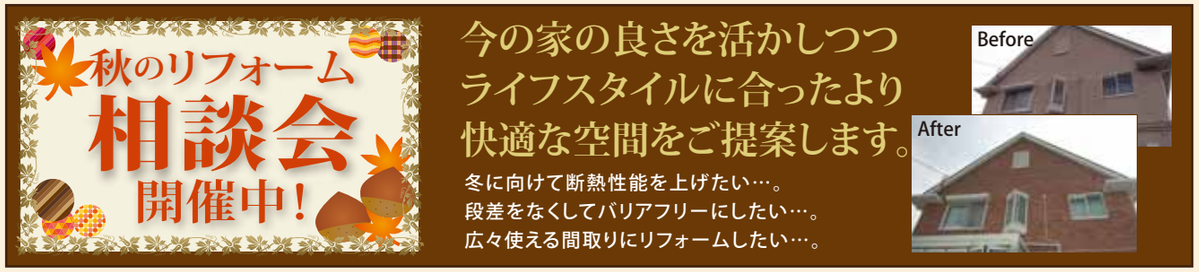
A号地　147.22㎡（44.53坪）　**1,150万円**

B号地　147.35㎡（44.57坪）　**1,150万円**

※1区画2,300万円でも可

- 建物は全区画フリープランとなります。
- 駐車スペース2台確保可能です。

【交通】 西鉄天神大牟田線［二日市駅］徒歩14分　西鉄太宰府線［五条駅］徒歩 10 分　【区画数】 2区画　【現況】 更地 【引渡日】相談
【引渡条件】建築条件付き　【土地権利】所有権　【地目】宅地　【用途地域】第一種住居地域　【建ぺい率】６０％ 【容積率】２００％
【電気】九州電力　【ガス】都市ガス（筑紫ガス）【上下水道】公共上下水道　【接道状況】幅員6ｍの公道に接道　【学校区】水城小学校
／学業院中学校 【その他制限】道路斜線制限、隣地斜線制限、絶対高さ制限（20m）、日影規制景観法、文化財保護法、航空法 【取引形態】売主



お近くの展示場へご来場ください

太宰府第一・二展示場
〒818-0134 太宰府市大佐野3-1-3
TEL 092-925-5512

hit香椎浜展示場
〒813-0016 福岡市東区香椎浜2-8
TEL 092-673-2800

hitマリナ通り展示場
〒819-0015 福岡市西区愛宕4-21
TEL 092-892-8881

hit大野城展示場
〒816-0956 大野城市南大利1丁目1-1
TEL 092-558-7077